

令和5年地価公示結果まとめ

(株)R. E. Aヤマギシ事務所

〒910-0019

福井市春山1-3-7 (春山合同庁舎北裏)

Tel. 0776(50)0006 Fax. 0776(50)0009

URL: <http://www.rea-yamagishi.com>

E-mail: nori@rea-yamagishi.com

不動産鑑定士 **山岸 範之**

不動産鑑定士 **山岸 亜紀**

令和5年地価公示の結果概要

1. 概要

福井県の令和5年地価公示の調査ポイントは全135地点

今回の結果では、令和4年に比べ住宅地商業地とも下落幅縮小となっている。（住宅地-0.7%、商業地-0.6%）

地価上昇地点は28地点（前年比+7地点）となり、上昇地点が増加した。そのうち、住宅地が17地点（前年比+3地点）、商業地が11地点（前年比+4地点）である。

また、福井市の商業地の平均が+0.7%と6年連続上昇、敦賀市の商業地も平成4年以来31年ぶりに上昇に転じた。

2. 平均変動率

県内の平均変動率は、住宅地-0.7%、商業地-0.6%、工業地+0.3%と、令和4年に比べて地価下落幅は縮小傾向にある。

住宅地では、大野市(-3.2%)、勝山市(-2.6%)、越前町(-2.2%)、美浜町(-2.3%)、若狭町(-2.5%)で比較的高い下落率を示している。

商業地では、大野市(-4.1%)、美浜町(-2.4%)、高浜町(-2.1%)、若狭町(-3.1%)で比較的高い下落率を示している。

3. 全国の地価動向について

令和4年1月以降の1年間の地価について、全国平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも2年連続で上昇し、上昇率が拡大した。

三大都市圏の全用途平均・住宅地は、東京圏、大阪圏、名古屋圏のいずれも2年連続で上昇し、上昇率が拡大した。

商業地は、東京圏、名古屋圏で2年連続で上昇し、上昇率が拡大するとともに、大阪圏では3年ぶりに上昇に転じた。

地方圏平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも2年連続で上昇し、上昇率が拡大した。工業地は6年連続で上昇し、上昇率が拡大した。

（参考 国土交通省 土地総合情報ライブラリー <http://tochi.mlit.go.jp/>）

～地価公示とは？～

地価公示は、土地鑑定委員会が毎年1回（1月1日時点）標準地の正常な価格を公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としているものです。

これは、都道府県が行う地価調査（毎年7月1日時点）とあわせて地価のネットワークを形成し、一般の土地取引価格の指標ともなっており、適正な地価の形成に寄与しているものです。

公示地について不動産鑑定士等の鑑定評価を求め、これを審査、調整し、一定の基準日（1月1日）における正常価格を公表するものです。

<注意>

※ 地価公示概要は、地価公示結果を基に当社不動産鑑定士がまとめたものであり、この文章の無断転用・転載を禁止します。

※ 当データは、官報及び公報等を基に編集したものでありますが、地価公示に関する詳細等を資料作成など公に使用される場合には、国土交通省・福井県・各市町村等の所管窓口へご確認ください。誤植等により生じた損害等につきましては、当方では責任を負いません。

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/m²、変動率）

㈱R. E. Aヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	令和2年	H31-R02 変動率	令和3年	R02-R03 変動率	令和4年	R03-R04 変動率	令和5年	R04-R05 変動率	備考
福井 - 1	福井市殿下町33字朝日町11番1外	19,700	0.0	19,700	0.0	19,700	0.0	19,700	0.0	
福井 - 2	福井市高木北2丁目112番3外	52,400	0.0	52,400	0.0	53,100	1.3	54,000	1.7	
福井 - 3	福井市新保1丁目1705番	51,800	0.0	51,800	0.0	51,800	0.0	51,800	0.0	
福井 - 4	福井市花月2丁目703番「花月2-7-3」	64,000	0.8	64,500	0.8	64,500	0.0	64,500	0.0	
福井 - 5	福井市文京6丁目1811番1「文京6-18-19」	57,300	-0.5	57,000	-0.5	56,900	-0.2	56,900	0.0	
福井 - 6	福井市松本3丁目810番「松本3-8-14」	83,600	-0.8	82,700	-1.1	82,100	-0.7	82,100	0.0	共通地点：福井(県)-15
福井 - 7	福井市四ツ井2丁目1007番「四ツ井2-10-8」	67,400	0.0	67,400	0.0	67,400	0.0	67,400	0.0	
福井 - 8	福井市西方1丁目1007番3「西方1-10-5」	64,800	2.0	65,800	1.5	67,000	1.8	68,000	1.5	
福井 - 9	福井市足羽4丁目607番「足羽4-6-9」	46,500	-4.1	45,400	-2.4	44,600	-1.8	44,000	-1.3	
福井 - 10	福井市渡町157番2外	50,900	-0.6	50,800	-0.2	51,000	0.4	51,200	0.4	
福井 - 11	福井市江守の里1丁目902番	32,400	-0.9	31,500	-2.8	31,000	-1.6	30,500	-1.6	
福井 - 12	福井市勝見1丁目611番「勝見1-6-25」	64,600	-0.9	64,000	-0.9	63,900	-0.2	63,800	-0.2	
福井 - 13	福井市湊3丁目1315番	57,600	0.3	57,600	0.0	57,600	0.0	58,000	0.7	
福井 - 14	福井市福1丁目2112番	56,000	2.4	56,000	0.0	57,000	1.8	57,800	1.4	共通地点：福井(県)-22
福井 - 15	福井市島寺町59字上立29番1外	13,200	-1.5	13,100	-0.8	13,000	-0.8	12,900	-0.8	
福井 - 16	福井市浅水町131字下伝河原5番4	26,000	-1.9	25,600	-1.5	25,300	-1.2	-	-	令和5年未調査
福井 - 17	福井市文京3丁目1202番1外「文京3-12-20」	81,100	1.1	81,300	0.2	81,500	0.2	81,700	0.2	
福井 - 18	福井市宝永3丁目1516番「宝永3-15-17」	95,300	0.0	94,600	-0.7	94,100	-0.5	94,100	0.0	共通地点：福井(県)-37
福井 - 19	福井市宝永1丁目3010番「宝永1-30-23」	75,600	-1.7	74,500	-1.5	73,200	-1.7	72,500	-1.0	
福井 - 20	福井市町屋3丁目1213番外「町屋3-27-13」	58,500	0.0	58,500	0.0	58,500	0.0	58,500	0.0	
福井 - 21	福井市中野2丁目705番	25,600	-2.3	24,900	-2.7	24,400	-2.0	24,000	-1.6	
福井 - 22	福井市舞屋町1字荒田8番5	52,500	1.2	52,800	0.6	52,800	0.0	52,800	0.0	
福井 - 23	福井市二の宮3丁目702番外「二の宮3-7-20」	75,900	2.2	76,900	1.3	78,500	2.1	80,500	2.5	

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/㎡、変動率）

㈱R. E. Aヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	令和2年	H31-R02 変動率	令和3年	R02-R03 変動率	令和4年	R03-R04 変動率	令和5年	R04-R05 変動率	備考
福井 ー 24	福井市北四ツ居2丁目715番3外「北四ツ居2-7-39」	76,400	0.1	76,400	0.0	76,400	0.0	76,400	0.0	共通地点：福井(県)-16
福井 ー 25	福井市豊岡1丁目1016番2「豊岡1-10-3」	49,200	-1.6	48,400	-1.6	47,700	-1.4	47,300	-0.8	
福井 ー 26	福井市和田3丁目504番	58,900	0.0	58,900	0.0	58,900	0.0	58,900	0.0	
福井 ー 27	福井市月見4丁目1628番「月見4-16-21」	32,000	-0.9	31,700	-0.9	31,500	-0.6	31,300	-0.6	
福井 ー 28	福井市新田塚2丁目6160番「新田塚2-104-10」	51,400	-0.6	51,500	0.2	51,900	0.8	52,400	1.0	
福井 ー 29	福井市木田1丁目2306番	73,000	1.4	73,000	0.0	73,000	0.0	73,000	0.0	
福井 ー 30	福井市毛矢3丁目308番1外「毛矢3-3-17」	59,300	-1.5	58,300	-1.7	57,700	-1.0	57,200	-0.9	
福井 ー 31	福井市日光2丁目1518番「日光2-15-23」	51,200	-0.8	50,900	-0.6	50,600	-0.6	50,300	-0.6	
福井 ー 32	福井市上北野1丁目2905番外「上北野1-29-4」	54,700	0.2	54,700	0.0	54,700	0.0	54,700	0.0	
福井 ー 33	福井市南江守町29字西宅地17番外	17,800	-0.6	17,700	-0.6	17,600	-0.6	17,600	0.0	
福井 ー 34	福井市グリーンハイツ8丁目171番	27,600	-3.5	26,600	-3.6	25,800	-3.0	25,400	-1.6	
福井 ー 35	福井市本堂町89字岩ヶ谷6番238	13,900	-4.8	13,400	-3.6	13,000	-3.0	12,700	-2.3	
福井 ー 36	福井市太田町30字四方田20番1外	15,800	-1.3	15,700	-0.6	15,600	-0.6	15,500	-0.6	
福井 ー 37	福井市城東1丁目519番「城東1-5-6」	64,700	-0.6	65,000	0.5	65,500	0.8	66,100	0.9	
福井 ー 38	福井市文京1丁目3011番1「文京1-30-22」	64,100	0.3	64,600	0.8	65,100	0.8	65,800	1.1	
福井 ー 39	福井市山室町42字小力畑37番3外	14,600	-1.4	14,400	-1.4	14,200	-1.4	14,000	-1.4	
福井 ー 40	福井市上野本町2丁目805番	41,100	0.2	41,100	0.0	41,100	0.0	41,100	0.0	
福井 5 ー 1	福井市大手2丁目2002番「大手2-6-1」	340,000	1.2	340,000	0.0	340,000	0.0	343,000	0.9	共通地点：福井(県)5-10
福井 5 ー 2	福井市中央1丁目119番「中央1-9-28」	366,000	3.4	371,000	1.4	374,000	0.8	381,000	1.9	
福井 5 ー 3	福井市中央1丁目1824番外「中央1-10-1」	-	-	-	-	-	-	383,000	-	令和5年選定替
福井 5 ー 4	福井市中央3丁目1618番外「中央3-5-21」	150,000	0.7	150,000	0.0	150,000	0.0	150,000	0.0	
福井 5 ー 5	福井市大手3丁目1203番「大手3-8-6」	209,000	0.0	210,000	0.5	211,000	0.5	214,000	1.4	
福井 5 ー 6	福井市大手2丁目1109番「大手2-20-12」	122,000	0.0	122,000	0.0	122,000	0.0	122,000	0.0	

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/m²、変動率）

㈱R. E. Aヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	令和2年	H31-R02 変動率	令和3年	R02-R03 変動率	令和4年	R03-R04 変動率	令和5年	R04-R05 変動率	備考
福井 5 - 7	福井市毛矢1丁目206番外「毛矢1-2-21」	85,000	-1.0	84,000	-1.2	83,300	-0.8	82,500	-1.0	共通地点：福井(県)5-11
福井 5 - 8	福井市湊3丁目104番外	64,400	0.0	64,400	0.0	64,400	0.0	64,400	0.0	
福井 5 - 9	福井市つくも1丁目206番「つくも1-3-9」	67,000	-2.6	65,400	-2.4	64,700	-1.1	64,100	-0.9	
福井 5 - 10	福井市日之出2丁目1008番「日之出2-3-21」	118,000	0.0	118,000	0.0	118,000	0.0	122,000	3.4	
福井 5 - 11	福井市松本4丁目709番「松本4-7-14」	102,000	0.0	102,000	0.0	102,000	0.0	102,000	0.0	
福井 5 - 12	福井市高木中央1丁目306番外	60,500	0.3	60,700	0.3	60,900	0.3	61,600	1.1	
福井 5 - 13	福井市北四ツ居3丁目128番「北四ツ居3-1-14」	85,000	0.0	85,000	0.0	85,000	0.0	85,000	0.0	
福井 5 - 14	福井市羽水1丁目610番外	68,600	0.7	68,900	0.4	69,200	0.4	69,500	0.4	
福井 5 - 15	福井市石盛1丁目1609番外	44,500	0.0	44,500	0.0	-	-	44,500	-	
福井 5 - 16	福井市大手2丁目2910番外「大手2-2-15」	179,000	1.1	179,000	0.0	179,000	0.0	180,000	0.6	
福井 5 - 17	福井市高柳1丁目804番	69,800	1.5	70,700	1.3	72,000	1.8	73,500	2.1	
福井 5 - 18	福井市栗森2丁目3305番外	38,000	0.0	-	-	38,000	-	-	-	令和5年未調査
福井 9 - 1	福井市上森田1丁目101番外	16,800	0.0	16,700	-0.6	16,700	0.0	16,700	0.0	
福井 9 - 2	福井市二日市町19字柿ノ木1番1外	13,700	0.0	13,600	-0.7	13,600	0.0	13,600	0.0	
福井 9 - 3	福井市和田東1丁目812番外	47,200	0.0	47,200	0.0	47,200	0.0	47,200	0.0	
福井 9 - 4	福井市西開発3丁目207番	44,200	0.0	44,200	0.0	44,400	0.5	45,100	1.6	
福井 9 - 5	福井市若栄町201番	21,800	-0.9	21,800	0.0	21,800	0.0	21,800	0.0	
福井 9 - 6	福井市重立町28字辻52番	22,800	0.0	22,800	0.0	22,800	0.0	22,800	0.0	
福井市住宅地平均変動率の推移			-0.5		-0.6		-0.3		-0.1	
福井市商業地平均変動率の推移			0.3		0.0		0.1		0.7	
福井市工業地平均変動率の推移			-0.2		-0.2		0.1		0.3	
敦賀 - 1	敦賀市清水町2丁目11番8「清水町2-11-10」	64,600	1.7	65,200	0.9	65,800	0.9	66,800	1.5	
敦賀 - 2	敦賀市呉竹町1丁目4003番「呉竹町1-40-4」	49,500	-1.4	48,400	-2.2	47,400	-2.1	46,600	-1.7	

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/㎡、変動率）

㈱R. E. Aヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	令和2年	H31-R02 変動率	令和3年	R02-R03 変動率	令和4年	R03-R04 変動率	令和5年	R04-R05 変動率	備考
敦賀 ー 3	敦賀市筋生野86号笠保2番6	41,500	-0.5	41,200	-0.7	41,000	-0.5	40,800	-0.5	
敦賀 ー 4	敦賀市野坂28号北野1番7	27,700	-1.4	27,100	-2.2	26,500	-2.2	26,200	-1.1	
敦賀 ー 5	敦賀市金ヶ崎町13番4「金ヶ崎町10-11」	39,800	-0.5	39,500	-0.8	39,000	-1.3	38,500	-1.3	
敦賀 5 ー 1	敦賀市本町2丁目12番5「本町2-12-3」	77,000	0.0	77,000	0.0	77,000	0.0	77,900	1.2	
敦賀 5-301	敦賀市新松島町409番外「新松島町4-10」	-	-	-	-	-	-	68,000	-	令和5年新規
敦賀市住宅地平均変動率の推移			-0.4		-1.0		-1.0		-0.6	
敦賀市商業地平均変動率の推移			0.0		0.0		0.0		1.2	
小浜 ー 1	小浜市南川町54番「南川町9-5」	50,000	-0.2	49,900	-0.2	49,900	0.0	49,900	0.0	
小浜 ー 2	小浜市水取1丁目707番2「水取1-7-21」	38,300	-2.3	37,400	-2.3	36,900	-1.3	36,500	-1.1	
小浜 ー 3	小浜市多田15号青良12番4	31,700	0.0	31,500	-0.6	31,300	-0.6	31,200	-0.3	
小浜 5 ー 1	小浜市駅前町26号汐入39番7「駅前町5-21」	58,600	-1.2	57,900	-1.2	57,200	-1.2	56,500	-1.2	
小浜 5 ー 2	小浜市府中16号丁ノ向1番1外	53,700	0.0	53,600	-0.2	53,600	0.0	53,600	0.0	
小浜市住宅地平均変動率の推移			-0.8		-1.0		-0.6		-0.5	
小浜市商業地平均変動率の推移			-0.6		-0.7		-0.6		-0.6	
大野 ー 1	大野市美川町907番3「美川町9-8」	19,600	-3.4	19,000	-3.1	18,300	-3.7	17,600	-3.8	
大野 ー 2	大野市228字亀山-37番1外「城町8-10」	20,000	-2.0	19,600	-2.0	18,900	-3.6	18,200	-3.7	
大野 ー 3	大野市国時町906番3	19,700	-2.0	19,300	-2.0	18,900	-2.1	18,500	-2.1	
大野 5 ー 1	大野市225字知真多四126番1「元町7-21」	36,800	-2.4	35,700	-3.0	34,300	-3.9	32,900	-4.1	
大野市住宅地平均変動率の推移			-2.5		-2.4		-3.1		-3.2	
大野市商業地平均変動率の推移			-2.4		-3.0		-3.9		-4.1	
勝山 ー 1	勝山市芳野町2丁目2122番「芳野町2-2-40」	16,000	-3.0	15,600	-2.5	15,200	-2.6	14,800	-2.6	
勝山 ー 2	勝山市昭和町1丁目512番5「昭和町1-5-24」	17,100	-2.8	16,700	-2.3	16,300	-2.4	15,900	-2.5	
勝山 ー 3	勝山市元町3丁目821番7「元町3-8-66」	14,900	-2.6	14,600	-2.0	14,200	-2.7	13,800	-2.8	
勝山 5 ー 1	勝山市元町1丁目918番「元町1-9-21-4」	30,400	-2.6	29,800	-2.0	29,100	-2.3	28,300	-2.7	

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/m²、変動率）

㈱R. E. Aヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	令和2年	H31-R02 変動率	令和3年	R02-R03 変動率	令和4年	R03-R04 変動率	令和5年	R04-R05 変動率	備考
勝山 5 - 2	勝山市荒土町新保6字大仏103番	18,700	1.1	18,900	1.1	19,100	1.1	19,300	1.0	
勝山市住宅地平均変動率の推移			-2.8		-2.3		-2.6		-2.6	
勝山市商業地平均変動率の推移			-0.8		-0.5		-0.6		-0.9	
鯖江 - 1	鯖江市深江町919番「深江町9-11」	33,400	-1.8	32,800	-1.8	32,600	-0.6	32,500	-0.3	
鯖江 - 2	鯖江市本町4丁目520番「本町4-5-3」	34,300	-1.4	34,200	-0.3	34,100	-0.3	34,100	0.0	
鯖江 - 3	鯖江市水落町3丁目1602番「水落町3-16-3」	41,100	2.8	41,100	0.0	41,100	0.0	41,100	0.0	
鯖江 - 4	鯖江市丸山町2丁目322番2外「丸山町2-3-27」	34,300	1.5	34,900	1.7	35,700	2.3	36,500	2.2	
鯖江 5 - 1	鯖江市本町2丁目235番「本町2-2-22」	46,900	-3.3	45,300	-3.4	44,200	-2.4	43,400	-1.8	
鯖江 5 - 2	鯖江市三六町2丁目117番外「三六町2-1-13」	36,700	-1.1	36,400	-0.8	36,100	-0.8	35,900	-0.6	
鯖江 5 - 3	鯖江市小黒町1丁目514番外「小黒町1-5-14」	39,800	0.0	39,800	0.0	39,800	0.0	39,800	0.0	
鯖江市住宅地平均変動率の推移			0.3		-0.1		0.4		0.5	
鯖江市商業地平均変動率の推移			-1.5		-1.4		-1.1		-0.8	
あわら - 1	あわら市二面1丁目703番	21,800	-2.2	21,400	-1.8	20,800	-2.8	20,100	-3.4	
あわら - 2	あわら市西温泉2丁目508番	17,100	-3.4	16,800	-1.8	16,500	-1.8	16,200	-1.8	
あわら - 3	あわら市市姫1丁目231番11「市姫1-15-7」	23,900	-	23,700	-0.8	23,500	-0.8	23,300	-0.9	令和2年新規
あわら - 4	あわら市花乃杜1丁目317番「花乃杜1-16-5」	25,600	-2.3	25,100	-2.0	24,700	-1.6	24,300	-1.6	
あわら - 5	あわら市自由ヶ丘2丁目2105番「自由ヶ丘2-21-21」	18,800	0.0	19,500	3.7	20,100	3.1	21,200	5.5	
あわら 5 - 1	あわら市温泉3丁目608番	46,800	-2.5	45,000	-3.8	43,500	-3.3	42,000	-3.4	
あわら 5 - 2	あわら市春宮1丁目506番1外「春宮1-9-41」	37,400	-1.3	36,900	-1.3	36,600	-0.8	36,700	0.3	
あわら市住宅地平均変動率の推移			-2.0		-0.5		-0.8		-0.4	
あわら市商業地平均変動率の推移			-1.9		-2.6		-2.1		-1.6	
福井越前 - 1	越前市文京2丁目50字桐木14番6外「文京2-15-2」	39,300	-1.3	38,800	-1.3	38,500	-0.8	38,200	-0.8	
福井越前 - 2	越前市深草1丁目48番3外「深草1-13-29」	37,600	-1.1	37,200	-1.1	36,800	-1.1	36,400	-1.1	

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/㎡、変動率）

備 R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	令和2年	H31-R02 変動率	令和3年	R02-R03 変動率	令和4年	R03-R04 変動率	令和5年	R04-R05 変動率	備考
福井越前 ー 3	越前市野岡町5字中組21番2外	16,800	-3.4	16,200	-3.6	15,800	-2.5	15,400	-2.5	
福井越前 ー 4	越前市平出2丁目3201番2外「平出2-32-31」	38,700	-1.5	37,800	-2.3	37,000	-2.1	36,600	-1.1	
福井越前 ー 5	越前市北千福町112番2	35,700	-0.6	35,600	-0.3	35,500	-0.3	35,500	0.0	
福井越前 ー 6	越前市岩本町7字八ヶ町58番2	25,000	-2.0	24,500	-2.0	23,800	-2.9	23,200	-2.5	
福井越前 5 ー 1	越前市府中1丁目13番10「府中1-12-26」	59,800	-0.8	59,700	-0.2	59,700	0.0	59,700	0.0	
福井越前 5 ー 2	越前市国府1丁目412番2「国府1-3-16」	40,600	-2.4	39,700	-2.2	39,100	-1.5	38,400	-1.8	
福井越前 5 ー 3	越前市粟田部町27字日本橋17番1	27,800	-2.5	27,000	-2.9	26,300	-2.6	25,700	-2.3	
福井越前 5 - 201	越前市葛岡町6字宮ノ下12番1外	-	-	45,000	-	45,000	0.0	45,000	0.0	令和3年新規
越前市住宅地平均変動率の推移			-1.7		-1.8		-1.6		-1.3	
越前市商業地平均変動率の推移			-1.9		-1.8		-1.0		-1.0	
坂井 ー 1	坂井市三国町神明2丁目12番「三国町神明2-3-11」	20,100	-3.4	19,500	-3.0	18,900	-3.1	18,300	-3.2	
坂井 ー 2	坂井市三国町新宿1丁目617番「三国町新宿1-6-11」	23,200	-1.7	22,900	-1.3	22,600	-1.3	22,300	-1.3	
坂井 ー 3	坂井市丸岡町城北3丁目31番	27,000	-1.8	26,500	-1.9	25,900	-2.3	25,300	-2.3	
坂井 ー 4	坂井市丸岡町今福13字31番2外	31,600	-1.3	31,300	-0.9	31,000	-1.0	30,800	-0.6	
坂井 ー 5	坂井市春江町江留下屋敷120番2外	33,400	-0.6	33,400	0.0	33,400	0.0	34,000	1.8	
坂井 ー 6	坂井市春江町江留上大和3番1外	31,800	-0.3	31,800	0.0	31,800	0.0	32,300	1.6	
坂井 ー 7	坂井市坂井町新庄2丁目321番	29,400	-0.7	29,200	-0.7	28,900	-1.0	28,900	0.0	
坂井 5 ー 1	坂井市三国町北本町1丁目69番1外内「三国町北本町1-4-45」	32,500	-3.3	31,500	-3.1	30,500	-3.2	29,500	-3.3	
坂井 5 ー 2	坂井市丸岡町谷町1丁目19番	33,100	-3.2	31,900	-3.6	30,800	-3.4	29,700	-3.6	
坂井 5 ー 3	坂井市春江町為国幸11番11	34,200	-1.2	34,000	-0.6	33,800	-0.6	33,800	0.0	
坂井 5 ー 4	坂井市坂井町上新庄52字堰ノ上13番1	30,400	-1.0	30,000	-1.3	29,600	-1.3	29,100	-1.7	
坂井市住宅地平均変動率の推移			-1.4		-1.1		-1.2		-0.6	
坂井市商業地平均変動率の推移			-2.2		-2.2		-2.1		-2.2	
永平寺 ー 1	吉田郡永平寺町松岡松ヶ原1丁目520番	42,700	0.5	42,800	0.2	43,000	0.5	43,400	0.9	

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/m²、変動率）

備考 R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	令和2年	H31-R02 変動率	令和3年	R02-R03 変動率	令和4年	R03-R04 変動率	令和5年	R04-R05 変動率	備考
永平寺 - 2	吉田郡永平寺町松岡芝原1丁目48番	34,500	-0.6	34,400	-0.3	34,300	-0.3	34,200	-0.3	
永平寺 5 - 1	吉田郡永平寺町松岡神明1丁目155番	34,600	-0.6	34,400	-0.6	34,300	-0.3	34,200	-0.3	
永平寺町住宅地平均変動率の推移			-0.1		-0.1		0.1		0.3	
永平寺町商業地平均変動率の推移			-0.6		-0.6		-0.3		-0.3	
越前 - 1	丹生郡越前町西田中1丁目404番外	26,400	-0.4	26,400	0.0	26,500	0.4	26,900	1.5	
越前 - 2	丹生郡越前町織田114字下添林6番2	17,600	-4.3	16,800	-4.5	16,100	-4.2	15,400	-4.3	
越前 - 3	丹生郡越前町江波67字片山60番外	9,900	-3.9	9,500	-4.0	9,150	-3.7	8,800	-3.8	
越前 5 - 1	丹生郡越前町内郡18字北三ツ屋14番1	27,200	-0.4	27,100	-0.4	27,100	0.0	27,100	0.0	
越前町住宅地平均変動率の推移			-2.9		-2.8		-2.5		-2.2	
越前町商業地平均変動率の推移			-0.4		-0.4		0.0		0.0	
福井美浜 - 1	三方郡美浜町南市10号長塚21番	16,200	-3.0	15,700	-3.1	15,200	-3.2	14,700	-3.3	
福井美浜 - 2	三方郡美浜町久々子48号橋本浜2番1	16,700	-2.9	16,200	-3.0	16,000	-1.2	15,800	-1.3	
福井美浜 5 - 1	三方郡美浜町郷市13号横田1番2内	26,500	-3.6	25,500	-3.8	24,600	-3.5	24,000	-2.4	
美浜町住宅地平均変動率の推移			-3.0		-3.1		-2.2		-2.3	
美浜町商業地平均変動率の推移			-3.6		-3.8		-3.5		-2.4	
福井高浜 - 1	大飯郡高浜町宮崎74字島ノ内8番8	44,400	-2.6	43,200	-2.7	42,200	-2.3	41,700	-1.2	
福井高浜 - 2	大飯郡高浜町和田111字地藏筋4番	30,000	-1.6	29,300	-2.3	28,700	-2.0	28,100	-2.1	
福井高浜 5 - 1	大飯郡高浜町宮崎73字島崎8番7	51,000	-2.7	49,600	-2.7	48,200	-2.8	47,200	-2.1	
高浜町住宅地平均変動率の推移			-2.1		-2.5		-2.2		-1.7	
高浜町商業地平均変動率の推移			-2.7		-2.7		-2.8		-2.1	
若狭 - 1	三方上中郡若狭町館川1号館川1番20	24,400	-2.4	23,800	-2.5	23,300	-2.1	22,900	-1.7	
若狭 - 2	三方上中郡若狭町市場18号東荒堀5番6外	20,300	-3.8	19,600	-3.4	18,900	-3.6	18,300	-3.2	
若狭 5 - 1	三方上中郡若狭町鳥浜49号村上31番4外	25,700	-3.7	24,700	-3.9	23,800	-3.6	23,100	-2.9	

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/㎡、変動率）

㈱R. E. Aヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	令和2年	H31-R02 変動率	令和3年	R02-R03 変動率	令和4年	R03-R04 変動率	令和5年	R04-R05 変動率	備考
若狭 5 - 2	三方上中郡若狭町井ノ口36号加福六7番9外	25,900	-3.7	25,000	-3.5	24,100	-3.6	23,300	-3.3	
	若狭町住宅地平均変動率の推移		-3.1		-3.0		-2.9		-2.5	
	若狭町商業地平均変動率の推移		-3.7		-3.7		-3.6		-3.1	